

**ДОГОВОР (АГЕНТСКИЙ) №
НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ И РЕАЛИЗАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые технологии для недвижимости» (ООО «Цифровые технологии для недвижимости»), в лице Генерального директора Железнова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, ИНН _____, зарегистрирован в качестве Индивидуального предпринимателя _____ г. за ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности, именуемые «**Сторона**»,

исходя из следующего:

- Сторона-1 является агентом третьих лиц, имеющих право продавать принадлежащие им квартиры, нежилые помещения (кладовые), машино-места, нежилые помещения (коммерческие) и (или) передавать имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (или его часть), после завершения строительства, далее – «**Продавцы**»/«**Продавец**»;

- Сторона-1 является правообладателем электронной платформы, размещенной в открытых источниках информации в сети Интернет (Интернет-ресурс <https://irealt.online/>), которая в режиме реального времени предоставляет её пользователям доступ к просмотру информации, содержащейся в базах данных (в т.ч. CRM) Стороны-1 и/или третьих лиц относительно продаваемых Помещений, и позволяет Стороне-2 добавлять информацию о Клиенте (ФИО, телефон, свободный комментарий), который закрепляется (фиксируется) за Стороной-2 в случае уникальности Клиента для Продавца (далее – «**Платформа**»),

заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона-1 поручает, а Сторона-2 принимает на себя обязанность осуществлять за вознаграждение привлечение юридических и физических лиц (далее – «**Клиенты**»), желающих приобрести квартиры, нежилые помещения и/или машино-места Продавца (далее – «**Помещения**»).

Сторона 1 действует на основании агентских договоров, заключенных с Продавцами, которые или представлены на Платформе, или предоставляются для обозрения по запросу Стороны-2. Информация о Продавцах, продаваемых ими Помещениях и условиях их продажи находится на Платформе, а также доводится Стороной-1 до Стороны-2 любыми иными способами; также Платформа предоставляет возможность в режиме реального времени осуществить фиксацию за Стороной-2 соответствующего Клиента, желающего приобрести конкретное Помещение.

1.2. Подлежащее исполнению Стороной-2 поручение Стороны-1 (далее – «**Поручение**») включает в себя следующие этапы:

1.2.1. Привлечение Клиентов, желающих приобрести Помещения, включая, но не ограничиваясь:

- а) поиск Клиентов;
- б) консультирование Клиентов, представление им для ознакомления всех предусмотренных действующим законодательством сведений и документов, в том числе по вопросам, связанным с государственной регистрацией Договоров приобретения;
- в) при выражении Клиентом желания приобрести конкретное Помещение – Сторона-2, посредством действий на Платформе, осуществляет внесение на Платформе информации о Клиенте (ФИО, телефона), который в случае уникальности для Продавца закрепляется (фиксируется) за Стороной-2. С момента закрепления (фиксации) Клиента за Стороной-2, Сторона-1 определяет своего сотрудника/представителя, с которым Сторона-2 в дальнейшем взаимодействует для целей бронирования Помещения за таким Клиентом и последующего заключения с Клиентом Договора приобретения.
- г) закрепление (фиксация) Клиента за Стороной-2 осуществляется посредством сообщения на Платформе;
- д) обеспечение Стороной-2 заключения Стороной-1 с Клиентом договора бронирования, подписание Стороной-1 договора бронирования со своей стороны;
- е) обеспечение Стороной-2 подписания Клиентами с Продавцами договоров участия в долевом строительстве или договоров купли-продажи (для целей настоящего Договора – «**Договоры приобретения**») в отношении Помещений. Договоры приобретения подлежат заключению по форме и на условиях, установленных Стороной-1 (в т.ч. размещённых на Платформе); отклонение от данных условий возможно по инициативе Клиента, но при условии соответствующего согласия Стороны-1.

1.2.2. Подготовка, проверка, формирование и оформление пакетов документов для осуществления государственной регистрации Договоров приобретения или государственной регистрации перехода права собственности на Помещение (далее по тексту – «**Государственная регистрация**») в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с передачей всех сформированных документов Стороне-1, включая, но не ограничиваясь:

- обеспечение оформления доверенностей от Клиентов для подачи Договоров приобретения на Государственную регистрацию;
- обеспечение уплаты Клиентами государственной пошлины для Государственной регистрации;
- получение от Клиентов договоров, необходимых для исполнения настоящего поручения, в том числе заключенных Клиентами с кредитными организациями договоров об открытии банковского аккредитива, договоров счёта эскроу;

- запрос всех недостающих документов, необходимых для Государственной регистрации;
- подготовка и передача Стороне-1 различных документов, которые регистрирующим органом могут быть запрошены или потребуются их предоставление, в том числе в ходе приостановки и отказа в Государственной регистрации.

1.3. Поручение в отношении каждого из Договоров приобретения считается выполненным, если соблюдена совокупность следующих условий:

- Клиент, при содействии Стороны-2, подписал с Продавцом Договор приобретения;
- состоялась Государственная регистрация, Сторона-2 предоставила Клиенту его экземпляр Договора приобретения с отметкой о Государственной регистрации и иные необходимые документы (если применимо);
- первый (или единственный) платеж Клиента в соответствии с условиями такого Договора приобретения в полном объеме поступил на расчетный счет Продавца/на счёт эскроу (что применимо).

1.4. Исполнение Стороной-2 пункта 1.3. настоящего Договора по определенному Договору приобретения не освобождает Сторону-2 от исполнения иных предусмотренных настоящим Договором обязательств по данному Договору приобретения, которые подлежат исполнению после соблюдения п.1.3 настоящего Договора.

1.5. Право на подписание Договоров приобретения от имени Продавца Стороне-2 не предоставляется.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Сторона-2 обязуется:

2.1.1. В соответствии с поручением Стороны-1 осуществлять поиск потенциальных клиентов и проводить с ними переговоры, в соответствии со своими полномочиями по настоящему Договору с целью заключения ими Договоров приобретения.

2.1.2. Предоставлять Клиентам полученную от Стороны-1 информацию о Помещениях, их характеристиках, а также информацию о Продавце, включая копии правоустанавливающих документов.

2.1.3. Знакомить Клиентов с условиями предоставленных Стороной-1 типовых Договоров приобретения, готовить указанные договоры для подписания их Клиентами и обеспечить их подписание Клиентами. Денежные средства по Договору приобретения поступают на расчетный счет Продавца/на счёт эскроу (что применимо).

2.1.4. В случае необходимости, по поручению Стороны-1 обеспечить согласование с Клиентами дополнительных соглашений, соглашений об уступке прав и иных соглашений к Договорам приобретения, а также подписание данных документов со стороны Клиентов, при наличии их согласования, запросить и предоставить Стороне-1 все необходимые со стороны Клиентов документы для регистрации таких дополнительных соглашений. Вознаграждение Стороны-2 за исполнение данных поручений входит в цену настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять поручение по настоящему Договору лично.

2.2. Сторона-2 имеет право:

2.2.1. Осуществлять рассылку информации о Помещениях по своей клиентской базе (не искажая при этом условий их продажи);

2.3. Сторона-1 обязуется:

2.3.1. При возникновении изменений уведомлять Сторону-2 об измененных ценах на Помещения (в т.ч. посредством предоставления соответствующих данных/сведений на Платформе/для Платформы);

2.3.2. Подписывать Акты (отчеты) в порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора и возвращать один экземпляр подписанного с обеих сторон соответствующего документа Стороне-2;

2.3.3. Выплачивать Стороне-2 обусловленное настоящим Договором вознаграждение;

2.3.4. Сторона-1 оставляет за собой право привлечения других лиц для выполнения аналогичных поручений;

2.3.5. Для надлежащего исполнения Стороной-2 обязательства, предусмотренного п. 2.1.2. настоящего Договора, предоставлять ему достоверную информацию о Помещениях, их характеристиках, а также информацию о Стороне-1/Продавце, включая копии правоустанавливающих документов, поэтажных планов, форму Договора приобретения и иные документы, предусмотренные в п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.04 г.

2.4. Документом, подтверждающим закрепление Клиента за Стороной-2 в отношении исполняемого по настоящему Договору поручения, является Акт фиксации Клиента, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора обмен Актами фиксации Клиента будет осуществляться по электронной почте с обязательным подтверждением получения в течение 1 рабочего дня путем ответа на электронное сообщение с приложением скан-копии Акта фиксации Клиента с отметкой «получено», указанием даты получения и подписью уполномоченных лиц. Подписи уполномоченных представителей сторон на Актах фиксации Клиента имеют силу собственноручных.

Сообщения направляются по следующим адресам электронной почты:

а) в адрес **Стороны-1: sale_irealt@kortros.ru;**

б) в адрес **Стороны-2:** [адрес].

Акты фиксации Клиента, мотивированные отказы от подписания данных Актов, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почтой не позднее 18 час. 00 мин. по местному времени, полученное после указанного времени сообщение считается полученным на следующий рабочий день.

Сообщение считается полученным Стороной-получателем с момента получения Стороной-отправителем серверного уведомления электронной почты о доставке отправления на электронный адрес Стороны-получателя.

Ответственность за получение вышеперечисленной документации и вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая документацию, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ.

3.1. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора определяется в следующем порядке:

3.1.1. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения квартир и (или) нежилых помещений (кладовых) и (или) машино-мест, заключенного между Клиентом и Продавцом ООО «Промсоюз» по проекту 'I Love' (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, к. 4; г. Москва, СВАО, Останкинский р-он, ул. Бочкова, вл.11а), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения нежилых помещений (кроме кладовых и (или) машино-мест), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.2. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения квартир и (или) нежилых помещений (кладовых) и (или) машино-мест, заключенного между Клиентом и Продавцом ООО «Специализированный застройщик «Перхушково-Девелопмент» по проекту 'Равновесие' (Московская область, г. Одинцово, с/п Жаворонковское, с. Перхушково), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения нежилых помещений (кроме кладовых и (или) машино-мест), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения квартир и (или) нежилых помещений (кладовых) и (или) машино-мест, заключенного между Клиентом и Продавцом ООО «Прайм-Инвест» по проекту 'Bauman House' (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Дорога, д. 9), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения нежилых помещений (кроме кладовых и (или) машино-мест), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения квартир и (или) нежилых помещений (кладовых) и (или) машино-мест, заключенного между Клиентом и Продавцом ООО «Жилой квартал Сити» по проекту 'HEADLINER' (г. Москва, Шмитовский проезд, д. 39, корпус 1, 2, 3, 8, стр. 5; Шмитовский проезд, вл. 39 – Мукомольный проезд, вл. 6, участок 2 (этап 2)), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения нежилых помещений (кроме кладовых и (или) машино-мест), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.5. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения квартир и (или) нежилых помещений (кладовых) и (или) машино-мест, заключенного между Клиентом и Продавцом ООО «Специализированный застройщик «Ч-Девелопмент» по проекту 'Tate' (город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Марьино, улица Веткина, земельный участок 2/1), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения нежилых помещений (кроме кладовых и (или) машино-мест), в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.6. Размер вознаграждения Стороны-2 за исполнение настоящего Договора составляет ___% от общей цены каждого из Договоров приобретения квартир, заключенного между Клиентом и Продавцом АО СЗ «РСГ-Академическое» в г. Екатеринбург, район «Академический» по проектам, в отношении которых Стороной-2 поручение было выполнено в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора, а именно:

- ЖК «Спутник -1» (Блоки 17.1 - 17.8) - ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир;
- ЖК «Олимпиада» (Блоки 12.1-12.5, 12.7, 12.8) - ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир;
- ЖК «Кварталы Конструктивизма» (Блоки 16.1 - 16.5) - ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир;
- ЖК «Eleven» (Блок 11.9) – ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир;
- ЖК «Близкий» (Блок 26.9.3) – ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир;
- ЖК «Первый Академ. Начало» (Блоки 3.6, 4.4, 4.5, 4.11) – ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир;
- ЖК «Олимпиада» (Блоки 13.1 - 13.5) – ___% от общей стоимости заключенных Договоров приобретения квартир.

3.2. В том случае, если цена Договора приобретения впоследствии будет изменена его сторонами, размер вознаграждения Сторонами настоящего Договора не пересматривается.

3.3. Предусмотренное настоящим Договором вознаграждение Стороны-2 включает в себя компенсацию любых расходов, которые Сторона-2 понесла в связи с исполнением поручения по настоящему Договору, а также включает любые налоги, подлежащие уплате в соответствии с законодательством РФ. Сторона-1 не обязана следить за превышением Стороной-2 лимита операций при использовании Стороной-2 упрощённой системы налогообложения и, в случае превышения Стороной-2 такого лимита, не несёт за это ответственности в любом виде.

3.4. Сторона-2 обязана вернуть Стороне-1 вознаграждение по Помещению в течение 5 рабочих дней с момента получения Стороной-2 письменного требования от Стороны-1 в случае наступления всех нижеуказанных обстоятельств в течение срока действия настоящего Договора:

- если Клиентом цена Договора приобретения не оплачена в полном объеме в сроки, предусмотренные Договором приобретения, и
- Договор приобретения будет расторгнут по обстоятельствам, за которые отвечает Клиент.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ.

4.1. Выплата причитающегося Стороне-2 вознаграждения осуществляется на основании подписанного Сторонами Акта (Отчета) оказанных услуг по конкретному Помещению по форме Приложения №2 к настоящему Договору, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-2. При этом обязательство Стороны-1 по выплате Стороне-2 вознаграждения считается исполненным с момента зачисления соответствующей суммы на корреспондентский счёт банка, в котором находится расчётный счёт Стороны-2.

4.2. Сторона-2, после подачи на Государственную регистрацию Договора приобретения в отношении Клиента, привлечённого Стороной-2, направляет Стороне-1 Акт (Отчет) оказанных услуг по конкретному Помещению, подписанный со своей стороны, а также оформленный в соответствии с законодательством РФ счёт-фактуру (если вы являетесь плательщиком НДС).

4.3. Сторона-1 обязуется принять Акт (отчет) приемки оказанных услуг в течение 5 дней со дня его получения, но не ранее момента выполнения Стороной-2 поручения в полном объеме, как это определено в п.1.3 настоящего Договора, либо отказаться от его принятия, направив Стороне-2 мотивированные возражения.

4.4. По подписанному обеими Сторонами Акту (отчету) приемки оказанных услуг Сторона-1, не позднее 1 рабочего дня с момента его подписания, выплачивает Стороне-2 причитающееся ей вознаграждение.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЯ.

5.1. Поручение Стороны-1, указанное в п. 1.2.1. настоящего Договора, подлежит исполнению Стороной-2 по мере обращения Клиентов.

5.2. Поручение Стороны-1, указанное в п. 1.2.2. настоящего Договора, подлежит исполнению Стороной-2 не позднее 5 рабочих дней после выполнения поручения, предусмотренного в п. 1.2.1 настоящего Договора.

6. СРОК ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 марта 2025 года.

6.2. Каждая из Сторон вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив другую Сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом любая ответственность Стороны-2 при неисполнении указанного в п.4.4 настоящего Договора обязательства начинается течь (наступает) с 5-го рабочего дня со дня нарушения Стороной-2 такого обязательства.

6.4. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

7.1. Стороны соглашаются признавать полученные (направленные) в рамках электронного документооборота (ЭДО) электронные документы равнозначными аналогичным документам на бумажных носителях.

7.2. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны в рамках ЭДО, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью (ЭП).

7.3. Электронный документооборот осуществляется в рамках обмена Сторонами следующими видами формализованных и неформализованных электронных документов:

7.3.1. Формализованные электронные документы:

а) Счет-фактура:

- в формате XML, утвержденном Приказом ФНС России, действующим на момент выставления и подписания счетов-фактур в электронной форме.

б) Документ о передаче результатов работ (документ об оказании услуг):

- в формате XML, утвержденном Приказом ФНС России, действующим на момент выставления и подписания документа о передаче результатов работ (документа об оказании услуг) в электронной форме.

7.3.2. Неформализованные электронные документы:

- а) заказ, счет без договора;
- б) Акт сверки взаиморасчетов, акт сверки взаимных требований;
- в) Счет на оплату;
- г) иные документы, подтверждающие исполнение договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

7.4. Документы формируются, передаются и принимаются Сторонами в электронном виде без их последующего обязательного представления на бумажном носителе. Электронный документооборот между Сторонами не отменяет возможности использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

7.5. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о невозможности обмена электронными документами, подписанными квалифицированной ЭП, например, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны и т.д. В период, когда обмен электронными документами невозможен, Стороны производят обмен документами на бумажных носителях, подписанными уполномоченными представителями Сторон собственноручной подписью.

Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о прекращении обстоятельств, обуславливающих невозможность обмена электронными документами, подписанными квалифицированной ЭП, после чего возобновить обмен электронными документами в рамках ЭДО.

Информирование Сторонами о невозможности обмена электронными документами, а также о прекращении обстоятельств, обуславливающих невозможность обмена электронными документами, осуществляется путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

7.6. При выставлении и получении счетов-фактур в электронной форме Стороны руководствуются порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации, действующим на момент выставления и подписания счетов-фактур в электронной форме.

7.7. При наличии у Стороны - 2 договорных отношений с иным, нежели Контур-Диадок, Оператором ЭДО, Стороны обязаны проверить возможность обмена документами в электронном виде с участием двух Операторов ЭДО.

7.8. Подписанный квалифицированной ЭП электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

а) подтверждена действительность сертификата ключа проверки квалифицированной ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату проверки или на момент подписания электронного документа (ЭД) при наличии доказательств, определяющих момент подписания;

б) средствами электронной подписи получен положительный результат проверки принадлежности владельцу сертификата ключа проверки квалифицированной ЭП, с помощью которой подписан данный ЭД;

в) средствами электронной подписи подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;

г) электронная подпись, с помощью которой он подписан, используется с учетом ограничений, содержащихся в сертификате ключа проверки квалифицированной ЭП.

7.9. При соблюдении условий, приведенных в п. 7.8. настоящего Договора, ЭД должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, может использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, представляться в государственные органы по запросам последних.

7.10. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих Сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон.

7.11. Доказательством подписания электронного документа Получающей стороной может являться ЭП Получающей стороны с идентификатором данного подписанного электронного документа. В этом случае повторного приложения Получающей стороной самого электронного документа, подписанного Направляющей стороной, не требуется.

7.12. Каждая из Сторон несет ответственность за своевременное обновление ключей ЭП и получение квалифицированных сертификатов ключей проверки ЭП, обеспечение конфиденциальности ключей ЭП, недопущение использования принадлежащих ей ЭП без ее согласия. Если в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени Направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

Приложения:

Приложение №1 – Форма Акта фиксации Клиента;

Приложение №2 – Форма Акта (Отчета) оказанных услуг;

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1:

ООО «Цифровые технологии для недвижимости»
123290, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Пресненский, проезд Шмитовский, д. 39, к. 8, кв. 1Н
ИНН 6659155247 КПП 770301001, ОГРН 1076659008810
расчетный счет в рублях № 40702810913000008585
в банке: ПАО "МЕТКОМБАНК" г. Каменск-Уральский
БИК 046577881
к/счет 30101810500000000881
тел. 8 495 229 44 01

_____/ Железнов Д.В. /
М.П.

Сторона-2:

ИП _____

_____/ _____ /
М.П.

Акт фиксации клиента

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые технологии для недвижимости, в лице Генерального директора Железнова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, с одной стороны, и **ИП _____**, ИНН _____, ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем **«Сторона-2»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:
Данные Покупателя, закрепленного за Строной-2:

_____, паспорт _____, проживающий по адресу: _____.

Данные по Помещению, расположенному по адресу / строительному адресу: _____, общей площадью _____.

Общая стоимость Помещения по Договору о приобретении _____.

Стороны зафиксировали факт закрепления Клиента за **Строной-2** «__» _____ 20__ г.

Сторона-1:
ООО «Цифровые технологии для недвижимости»

Сторона-2:
ИП _____

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Форма Акта фиксации клиента согласована Сторонами:

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1:
ООО «Цифровые технологии для недвижимости»

Сторона-2:
ИП _____

_____/ Железнов Д.В. /
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ (ОТЧЕТ)
приемки оказанных услуг

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ООО «Цифровые технологии для недвижимости», в лице Генерального директора Железнова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

ИП _____, ИНН _____, ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Сторона-2 сдала, а Сторона-1 приняла оказанные Стороной-2 услуги по Договору на привлечение клиентов и реализацию помещений № _____ от «__» _____ 202__ г. (далее – Договор) в части привлечения Клиента, который заключил Договор приобретения с Продавцом ООО _____.

2. Качество и объем оказанных услуг соответствуют условиям Договора.

3. С участием Стороны-2 заключен Договор приобретения на следующее Помещение, расположенное по адресу: _____

№ п/п	Продавец Помещения	Корпус (секция), условный номер Помещения	Реквизиты Клиента	Номер и дата договора	Общая площадь Помещения по договору, кв.м.	Стоимость помещения по договору, руб.	Реквизиты платежного документа	Сумма поступления по Договору приобретения, руб.	Итого сумма вознаграждения Стороны-2 к оплате (руб.) в т.ч. НДС – если сторона-2 с НДС
	ИТОГО								

4. Общая стоимость оказанных услуг по Договору (вознаграждение Стороны-2), включая возмещаемые Стороне-2 в ходе исполнения поручения расходы и любые налоги, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается (или в т.ч. НДС).

5. Стороны Договора считают, что все взаиморасчеты (в отношении данного Помещения) между ними будут произведены полностью и надлежащим образом с момента выполнения Стороной-1 своих обязательств по оплате услуг Стороны-2 в соответствии с настоящим Актом и условиями Договора.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Сторона-1:
ООО «Цифровые технологии для недвижимости»

Сторона-2:
ИП _____

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Форма Акта (Отчета) оказанных услуг согласована Сторонами:

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1:
ООО «Цифровые технологии для недвижимости»

Сторона-2:
ИП _____

_____/ Железнов Д.В. /
М.П.

_____/_____
М.П.